**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**

На оказание услуг коворкинга (аренды рабочего места)

Российская Федерация г. Москва

Дата размещения (публикации): 20.02.2024 года, в 13 часов 35 минут

Дата вступления в силу: 20.02.2024 года, в 13 часов 35 минут

Настоящая публичная оферта (далее по тексту – Оферта) является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью "МИР" (ОГРН: 1127746766344, ИНН: 7701971780) для любого лица (далее – Пользователь), принимающего настоящее Предложение на изложенных ниже условиях.

Публичная оферта на оказание услуг коворкинга распространяется на бронирование услуги через Интернет-сайт, расположенный на доменном имени [https://evaline.ru](https://evaline.ru/) (далее по тексту «Интернет-сайт», «Сайт»).

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Моментом заключения Договора считается момент получения Исполнителем акцепта Оферты Пользователем. Местом заключения Договора считается город Москва.

Текст настоящей публичной оферты расположен по электронному адресу: [https://evaline.ru](https://evaline.ru/)

Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в настоящую оферту. Все изменения вступают в силу немедленно после публикации, и считаются доведенными до сведения Пользователя с момента такой публикации.

**1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью "МИР" (ОГРН: 1127746766344), юридический адрес: 105082, Москва г, Спартаковская пл, дом 14, строение 3, этаж 2 ком 9 оф 194, осуществляющее в лице уполномоченных представителей услуги по предоставлению части нежилого помещения для коворкинга на условиях аренды.

1.2. Пользователь – юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый, присоединившиеся к настоящему Договору в соответствии с его условиями.

1.3.      Коворкинг – зона помещений, расположенных в нежилых зданиях или бизнес-центрах, являющиеся местом оказания услуг коворкинга, адрес расположения которых указывается на Сайте при бронировании Пользователем услуг коворкинга на территории того или иного коворкинга.

1.4. Услуги коворкинга – услуга по предоставлению рабочего пространства в коворкинге для целей осуществления Пользователем самостоятельной рабочей деятельности.

1.5.  Посетители Коворкинга (Посетители) - лица, допущенные на территорию коворкинга, в том числе Пользователи, Сотрудники Пользователя и Представители Пользователя.

1.6.  Рабочее место – принадлежащее ООО "МИР" на праве собственности или ином праве часть недвижимого имущества и движимое имущество, находящееся в коворкинге и используемое для предоставления услуг коворкинга.

1.7.   Сайт – совокупность средств и информации, предназначенной для публикации в сети Интернет и отображаемой в определенной текстовой, графической или звуковой формах. Сайт имеет уникальный электронный адрес (название), позволяющий идентифицировать интернет-ресурс и осуществлять доступ к нему: [https://evaline.ru](https://evaline.ru/)

**2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ**

2.1. Предметом Договора, заключаемого Пользователем путем присоединения к настоящей Оферте, является оказание Услуги коворкинга на возмездной основе. В свою очередь Исполнитель обязуется предоставить во временное возмездное пользование рабочее место в соответствии с условиями настоящей оферты, а также техническую возможность Пользователю использовать сайт с целью оформления заказа и получения рабочего места во временное пользование, а Пользователь обязуется принять и оплатить услугу. По окончании использования рабочего пространства (места) Пользователь должен сдать его в том состоянии в котором он его получил.

2.2.     Действие положений настоящей Оферты не распространяется на правоотношения между Пользователем и его клиентами по вопросам оказания услуг с использованием рабочего места.

2.3.      Услуги коворкинга предоставляются в следующем порядке:

С 10-00 по 22-00 ежедневно, по согласованию с Администратором после 22:00 тариф стоимости коворкинга увеличивается в 2 раза. Услуги представляются в данном режиме работы за исключением периодов времени, в течение которых предоставление услуг может быть затруднено или невозможно, в частности, в связи с проведением регламентных или ремонтных работ в коворкинге, отсутствием электроэнергии, связи или водоснабжения.

2.4.     Исполнитель информирует Пользователя об ограничениях доступа в коворкинг путем направления смс – уведомления, по телефону, по электронной почте, размещения информации на Сайте или Интернет-ресурсах

2.5.  По окончании периода оказания услуг Пользователь обязан освободить помещение Коворкинга (рабочее место), а также освободить Коворкинг от своего имущества.

2.6.  Услуги коворкинга оказываются при условии поступления от Пользователя денежных средств, внесенных Пользователем в качестве оплаты услуг Исполнителя.

2.7.    Заключая Договор, Пользователь гарантирует и подтверждает, что предоставление Исполнителем Услуг связано с самостоятельной организацией Пользователем своей трудовой деятельности и деятельности своих сотрудников. Пользователь гарантирует и заверяет, что такая трудовая деятельность не связана с нарушением какого-либо действующего законодательства РФ.

2.8. Стороны согласовали, что по окончании оплаченного Пользователем периода оказания услуг услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Пользователем в полном объеме.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1.    оказывать услуги коворкинга при условии оплаты Пользователем услуг коворкинга в соответствии с выбранным Пользователем тарифным планом;

3.1.2.  не распространять полученную от Пользователя персональную информацию, полученную Исполнителем в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и политикой конфиденциальности Исполнителя.

3.2.  Исполнитель имеет право:

3.2.1. приостановить оказание услуг коворкинга по настоящему Договору в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора и Правил;

3.2.2.  не приступать к исполнению настоящего Договора, в случае неисполнения Пользователем обязанности по оплате услуг в соответствии с Офертой.

3.2.3.  в одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора, правила, тарифные планы и порядок оказания услуг по настоящему Договору;

3.3.  Пользователь обязуется:

3.3.1.  своевременно оплачивать услуги коворкинга в соответствии с выбранным тарифным планом;

3.3.2.     предоставить полную, точную и актуальную информацию о себе, посетителях для целей получения услуг коворкинга по настоящему Договору;

3.3.3.  соблюдать Правила, условия настоящего Договора и иные требования Исполнителя, в том числе санитарно-гигиенические правила, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.3.4.  бережно пользоваться имуществом Исполнителя и исключительно по его прямому назначению. Возместить Исполнителю понесенные последним убытки, связанные с порчей или утратой имущества по вине Пользователя или его сотрудников (посетителей);

3.3.5.    беречь имущество Исполнителя, а также содержать рабочее место в порядке, а по окончании пользования рабочим местом – убрать мусор за собой и своими сотрудниками и посетителям, и передать рабочее место Исполнителю в том же состоянии, в котором оно было принято.

3.3.6.  по истечении времени действия настоящего Договора либо оплаченного периода в соответствии с выбранным Тарифным планом не оставлять на территории коворкинга документацию, а также имущество, принадлежащее Пользователю (его сотрудниками, посетителями);

3.3.7.     возместить Исполнителю в полном объеме убытки, связанные с нарушением Правил или Договора, правил пожарной безопасности и иных правил в соответствии с внутренними документами Исполнителя и причинением имущественного вреда в случае повреждения имущества по месту оказания услуги в рамках настоящего Договора;

3.3.8.  пользователь обязуется не передавать рабочее место в пользование третьим лицам, за исключением сотрудников Пользователя;

3.3.9.   не нарушать права интеллектуальной собственности Исполнителя в отношении Сайта или каких-либо его элементов, в частности, Пользователь не имеет права копировать, транслировать, рассылать, публиковать, и иным образом распространять и воспроизводить размещенные Исполнителем и (или) третьими лицами в рамках Сайта материалы (текстовые, графические, аудио-видео материалов) без письменного согласия Исполнителя.

3.3.10.  по требованию Исполнителя в связи с заключением и исполнением настоящего Договора подтвердить свои учетные данные, включающие фамилию, имя, отчество, иные запрашиваемые на Сайте или Исполнителем данные (в том числе паспортные данные).

3.3.11.   периодически знакомиться с содержанием настоящего Договора в сети Интернет на Сайте и следить за внесенными в него изменениями;

3.4. Пользователь имеет право:

3.4.1.  пользоваться своим рабочим местом в соответствии с его назначением (для оказания бьюти-услуг клиентам в соответствии с Правилами, изложенными на сайте) при этом не создавать неудобства для других посетителей коворкинга, не кричать, не разговаривать громко, запрещается находится в алкогольном, наркотическом состоянии, распивать алкогольные напитки на территории коворкинга.

3.4.2.  получать от Исполнителя всю необходимую и достоверную информацию о работе Исполнителя и оказываемых им услугах.

**4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

4.1.  Услуги Исполнителя оплачиваются в соответствии с выбранным тарифом или абонементом, информация о котором размещена на Сайте. Пользователь оплачивает стоимость услуг коворкинга авансом за расчетный период выбранного тарифа. Плата за услуги коворкинга не подлежит перерасчету или возврату в случае отказа от услуг менее чем за 24 часа до начала оказания услуги, либо досрочного освобождения рабочего места Пользователем по его инициативе.

4.2.  В целях оплаты услуг Исполнителя Пользователю предлагается использовать в качестве платежного средства банковскую карту, электронные средства платежа или иные способы внесения платежей, условия использования каждого из которых указаны на Сайте.

4.3.  При оплате вознаграждения Пользователь обязуется следовать платежным инструкциям по порядку и способам оплаты, в том числе и по правилам ввода сообщения и номера коротких текстовых сообщений. По вопросам правил и порядка использования платежных систем для осуществления пополнения персонального лицевого счета Пользователю надлежит обращаться к юридическим лицам — держателям таких платежных систем. Исполнитель не дает Пользователю разъяснений по вопросам, связанным с правилами и порядком использования таких платежных систем, а также не уплачивает Пользователю компенсацию денежных средств, уплаченных в качестве вознаграждения посредством платежных систем, если такие платежи были осуществлены с нарушениями правил, установленных платежными системами, в результате чего денежные средства не поступили получателю платежа.

4.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации, обязательства по оплате считаются исполненными Пользователем в момент поступления всей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя или счет третьих лиц, принимающих платеж.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.    Пользователь обязуется возместить Исполнителю убытки в случае, если по вине Пользователя или сотрудника Пользователя или посетителя, приглашенного Пользователем, причинен вред (повреждения, утраты и т.п.) оборудованию или иному имуществу Исполнителя или третьего лица, причинен вред репутации Исполнителя. В случае причинения Пользователем ущерба имуществу Исполнителя или третьего лица, Пользователь обязан возместить Исполнителю стоимость поврежденного (утраченного) имущества.

5.3.  Исполнитель несет ответственность за порядок на территории Коворкинга и создание комфортных рабочих условий для его посетителей.

5.4.  Исполнитель не несет ответственность за вред здоровью и/или имуществу Пользователя, причиненный действиями третьих лиц. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей Пользователя или сотрудника Пользователя или посетителя, приглашенного Пользователем, оставленных им без присмотра.

5.5.   Пользователь несет ответственность за действия своих сотрудников и/или посетителей. Исполнитель не несёт ответственности за нарушения Пользователем Договора или иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно- гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п. В случае нарушений Пользователем каких-либо общеобязательных норм и правил он самостоятельно за свой счет возмещает нанесенный ущерб либо компенсирует Исполнителю причиненные убытки.

5.6.  Исполнитель не обеспечивает режим сохранности сведений, составляющих коммерческую или иную тайну Пользователя, и не несет ответственности за их разглашение.

5.7.  Условия настоящего Договора не должны толковаться как заключение между Исполнителем и Пользователем (посетителями) трудового договора. Исполнитель не является работодателем (заказчиком работ или услуг) Пользователя и посетителей, не выступает в качестве агентства занятости или аутсорсинга. Предоставление рабочих мест Пользователю (посетителям) не подразумевает предоставление и организацию (оснащение) рабочего места работника в соответствии с требованиями, установленными Трудовым кодексом и иными нормативными правовыми актами. Пользователь самостоятельно организовывает свою трудовую деятельность и трудовую деятельность своих сотрудников.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся, но не ограничиваются перечисленным: пожар, наводнение, землетрясение и иные стихийные бедствия, военные действия, забастовка, террористический акт, акты государственных органов и иные обстоятельства, за которые сторона не отвечает и которые невозможно предотвратить.

6.2.   При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана письменно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств путем письменного уведомления в 3-дневный срок и доказать действие обстоятельств непреодолимой силы достоверными документами, выданными торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом. В противном случае Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

**7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1.  Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Пользователь вправе в одностороннем порядке расторгнуть с Исполнителем настоящий Договор в любое время, возместив все фактически понесенные убытки (расходы) Исполнителя, и оплатив фактически оказанные услуги коворкинга.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке (по уведомлению) по следующим основаниям:

7.3.1. нарушение Пользователем обязательств по оплате услуг (в том числе отсутствие оплаты за услуги коворкинга в случае, если Пользователь выразил намерение продлить период бронирования услуг коворкинга сверх оплаченного периода);

7.3.2.  использование коворкинга, рабочего места и иных помещений коворкинга не по назначению;

7.3.3.  порча или утрата имущества Исполнителя или третьего лица по вине Пользователя (посетителей);

7.3.4. нарушение Пользователем (посетителями) Правил, условий настоящего Договора и действующего законодательства;

7.3.5.   передача рабочего места Пользователем (как целого, так и его части) другим лицам без согласия Исполнителя;

7.3.6.  проведение Пользователем переоборудования рабочего места либо его части без согласования с Исполнителем;

7.3.7. невыполнение Пользователем своих обязательств по предоставлению информации, необходимой для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору;

7.3.8.     без определенной причины, заранее уведомив Пользователя, а в случае не требующих отлагательства оповещением лично или направлением смс - уведомления на телефон, указанный Пользователем.

7.3.9.   в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель вправе не возвращать Пользователю ранее уплаченные Пользователем денежные средства за услуги коворкинга.

7.3.10.   Исполнитель вправе временно приостановить оказание Услуг по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами. Досудебный срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) дней. Стороны согласовали, что все споры  вытекающие из настоящего договора между юридическим и физическим лицом будут разрешаться в Таганском районном суде г. Москвы по адресу: 109147, г. Москва, Марксистский пер., д. 1/32. Споры экономического характера между юридическими лицами в Арбитражном суде Московской области по адресу: 107053, Москва, пр. Академика Сахарова, д. 18. Указанные условия являются оговоркой о подсудности споров и оспариванию сторонами не подлежат и принимаются Пользователями в полном объеме.

8.2.  В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящей Оферты не влечет за собой недействительность остальных положений.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1.  Исполнитель вправе в любой момент изменить Договор путем размещения соответствующего текста новой редакции Договора на Сайте. Пользователь обязуется регулярно отслеживать внесение изменений в Договор. Датой вступления в силу Договора в новой редакции является дата размещения Договора в новой редакции. В случае несогласия Пользователя с новой редакцией Договора, Пользователь обязан уведомить Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора, в противном случае новая редакция Договора считается акцептованной Пользователем.

9.2.  Допускается направление любых уведомлений и сообщений в рамках настоящего договора Сторонами посредством электронных документов, передаваемых по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, включая обмен информацией с использованием возможностей сети Интернет (по электронной почте), включая направление смс – уведомления (пункт 7.3.8 Договора).  Взаимодействие посредством электронных документов предполагает отправку, получение и хранение юридически значимой и иной информации в электронной форме с использованием электронной почты.

9.3. Вся переписка посредством электронных документов, может использоваться как безусловное подтверждение тех или иных фактических обстоятельств, связанных с исполнением договора. Адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации, а также адрес электронной почты Исполнителя, указанный в реквизитах настоящей оферты, считаются основными каналами взаимодействия по договору.

9.4.  Распечатанные документы из обозначенных ящиков электронной почты, в том числе с прикреплёнными к ним вложениями, имеют силу надлежаще оформленных письменных документов при отсутствии последних. В случае наличия противоречия между надлежаще оформленным письменным документом и документом, распечатанным из электронной почты, предпочтение отдаётся надлежаще оформленному письменному документу.

Осуществляя акцепт Оферты, Пользователь соглашается со всеми условиями Оферты, Соглашения о конфиденциальности, а также предоставляет согласие на сбор и обработку персональных данных Исполнителя либо его сотрудников. Предоставляя персональные данные сотрудников, Пользователь подтверждает наличие у него соответствующего согласия от физического лица. Ответственность за использование, распространение персональных данных третьих лиц, в случае отсутствия такого согласия возлагается исключительно на Пользователя, передавшего персональные данные Исполнителю.

**РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР" действующее в лице генерального директора: Коршунова Валентина Аркадьевича. Юридический адрес: 105082, москва г, Спартаковская пл, д. 14, стр. 3, этаж 2 ком 9 оф 194

ИНН: 7701971780

КПП: 770101001

ОГРН: 1127746766344